



# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Maksymalne granice obszaru oddziaływania inwestycji (A-B-C-D-A) wyznaczone w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

**Wskazanie przepisów prawa**  
w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu  
- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)  
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)  
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54)  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.  
Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne normy emisji hałasu lub spalin.  
**Informacja uzupełniająca:**  
Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18):  
Immisje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

**DANE INWESTYCJI**  
Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A - PT = 359,29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (poz. 1 i 2) - PZ = 18,20 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 139,82 m<sup>2</sup> = 38,87 % powierzchni wydzielonej działki lokalizacyjnej

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA  
BUDOWLE NAZIEMNE**  
1 kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m / K=26,4 m<sup>3</sup>  
2 zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną  
dn(z) = 3,31 m / H = 4,76 m / H z wyposażeniem = 5,56 m / K=30 m<sup>3</sup>

ZESTAWIENIE BILANSOWE	
1	pow.zab.kontener 9,60
2	pow.zab.zbiornik 8,60
4	pow.drogi 120,83
5	pow.utwardzona 20,16
6	pow.BC = 55,69 % 200,10
łączna pow.działki 359,29 m <sup>2</sup>	

LEGENDA	
	GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 62/9
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE
	1 kontener z instalacją hydroforową
	2 zbiornik retencyjny na wodę
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TEREN UTWARDZONY
	TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
	DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NADZIAŁKĘ
	PROJEKT ZJAZDU W ODREBNYM TRYBIE
	DROGA POŻAROWA
	OZNACZENIE
	BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ
	RZĘDNA POSADZOWA WYMIAROWANIE UKŁADU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	SPADKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
	DROGA POWIATOWA DZ.NR EW. 54
	STREFY I ODLEGŁOŚCI MINIMALNE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU = 75m
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m <sup>3</sup>
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
	ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM ZKP WŁASNOŚĆ ENERGA OPERATOR
	ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGA nN 0,4kV / TEREN ZEWNĘTRZNY
	WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA nN 0,4kV
	LATARNIA 484
	RURA OCHRONNA

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez wyjątków (z wyjątkiem...)  
Data: 2025-09-26  
Lp: 105/25  
mgr inż. Andrzej Gontarek  
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 17381/0100 w zakresie budownictwa  
przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
tel. 602 742 398

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
nr uprawnień 17381/0100 w zakresie budownictwa  
przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
tel. 602 742 398  
Kutno 25-09-2025  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

BRANZA ELEKTRYCZNA  
mgr inż. Tomasz Flak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew.: MAZ/IE/0138/15  
mgr inż. Tomasz Flak  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0543/PWOE/14  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
PIECZĘĆ I PODPIS

BRANZA SANITARNA  
P.P.S.I.I.S. SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych  
i ochrony środowiska nr: 82/92  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew.: MAZ/IS/4132/02  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
upr.proj. 82/92, upr.spr.1994  
upr.kons.1994, upr.wyk. 86/94  
MAZ/IS/4132/02  
09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/8  
PIECZĘĆ I PODPIS

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM  
upr. 123/88  
Marek Stanisław Dziegłowski  
ARCHITEKT  
IARP  
PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu	nr rysunku 02
NAZWA PROJEKTU	Rysunek pomocniczy powiększenie do skali 1:200	skala rysunku 1:200 / A3
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budowlany adaptacji kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej	data opracowania 09-2025
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo / dz.nr ew.62/9	MA-1019 Nr upr. 123/88
NAZWA INWESTORA	Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo	Marek Stanisław Dziegłowski ARCHITEKT IARP
PROJEKTANT	Branża architektoniczno-budowlana mgr inż. architekt Marek Dziegłowski upr. do proj. b/o w spec. arch. nr 123/88; MOIA MA-1019	PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE SANICO mgr inż. Grażyna Dziegłewska 09-407 Płock, ul. Powstańców St. 17/8 tel: 24 263-62-51 mail: sanicograzyna@poczta.onet.pl
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P.P.P.S.I.I.S. SANICO mgr inż. Grażyna Dziegłewska upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02	

